

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت در مزایده مستلزم ارائه چک رمزدار بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر صرفاً در وجه شرکت خدمات و پشتیبانی اقتصاد نوین و یا واریز ۵٪ قیمت پایه ملک به حساب شرکت به شماره ۱۶۹۶۸۹-۱۶۵۰-۱۴۷ نزد بانک اقتصاد نوین شعبه بلوار اسفندیار و ارائه رسید آن می‌باشد.
- تبصره:** طبق بخشنامه اخیر بانک مرکزی چکهای رمزدار صرفاً در وجه ذینفع صادر می‌شود و درج مشخصات ذینفع بر روی برگ چک الزامی است. چکهای رمزدار ارائه شده که به نام شخص صادر میگردد مورد قبول نبوده و مردود می‌باشد.
- ۲- متقاضیان حقوقی ضروریست ضمن مهر و امضای فرم شرکت در مزایده، نسبت به ارسال تصویر آگهی تاسیس، آگهی مربوط به نشانی محل شرکت، آگهی مربوط به دارندگان حق امضا و آخرین تغییرات اقدام نماید.
- ۳- به منظور شرکت در مزایده، متقاضی می‌بایست مجموعاً ۴ پاکت به شرح ذیل تحویل مزایده گذار (شرکت خدمات و پشتیبانی اقتصاد نوین) نماید:
 - ۱-۳- پاکت الف: حاوی اصل مدارک مثبت مبنی بر واریز سپرده شرکت در مزایده اعم از چک رمزدار مشروح در بند ۱ یا فیش واریزی)
 - ۲-۳- پاکت ب: حاوی فرمهای امضا شده مربوط به پذیرش شرایط و نحوه مزایده.
 - ۳-۳- پاکت ج: حاوی فرمهای پیشنهاد قیمت می‌باشد.
 - ۴-۳- سه پاکت مشروحه فوق در یک پاکت به صورت سربسته.
- تبصره ۱:** در صورتیکه که هر یک از پاکات الف و ب دارای نقص باشد پاکت بعدی باز نخواهد شد و عیناً در قبال اخذ رسید به متقاضی مسترد میگردد.
- تبصره ۲:** درج اطلاعات متقاضی اعم از نام و نام خانوادگی برای اشخاص حقیقی و نام و شماره ثبت شرکت برای اشخاص حقوقی و همچنین درج ردیف و استان ملک مورد درخواست بر روی پاکات الف، ب و ج الزامی می‌باشد.
- ۴- پاکات پیشنهاد قیمت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ در محل شرکت واقع در تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بعد از دیوان محاسبات، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳ راس ساعت ۱۰ صبح بازگشایی خواهد شد.
- ۵- جهت بازگشایی پاکات متقاضی یا نماینده متقاضی می‌توانند در ساعت تعیین شده در محل حضور یابند.
- ۶- شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مندرج در آگهی، نحوه حضور در مزایده و رویت اسناد و ملک مورد نظر می‌باشد.
- ۷- اولویت فروش با پیشنهادات به صورت نقدی و یکجا می‌باشد.
- ۸- به پیشنهادات مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- حق الثبت و حق التحریر به صورت بالمناصفه به عهده طرفین خواهد بود.

- ۱۰- به پیشنهادات فاقد سپرده و یا پیشنهاداتی که مبلغ سپرده آنها کمتر از ۵٪ قیمت پایه باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۱- مزایده گزار در رد و یا قبول هریک از پیشنهادات ارائه شده مختار خواهد بود.
- ۱۲- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استانها در تهران و دفاتر مندرجه در متن آگهی امکانپذیر است.
- ۱۳- املاک با وضعیت موجود و توضیحات ارائه شده در جداول مندرج در آگهی به فروش میرسد و ضروریست قبل از ارائه پیشنهاد از املاک بازدید گردد. لذا بعدا هیچگونه عذری پذیرفته نخواهد بود.
- ۱۴- متقاضیان شرکت در مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ (ساعت ۱۷:۰۰) مهلت خواهند داشت از املاک بازدید و نسبت به تحویل پاکات به آدرسهای اعلام شده در تهران و دفاتر مندرج در آگهی و یا ادارات پست اقدام نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵- اعلام برندگان مزایده از طریق ابلاغ کتبی به آدرس اعلام شده در فرم شرکت در مزایده صورت می‌پذیرد.
- ۱۶- سپرده های نفرات دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفاول (برنده مزایده) نزد سازمان باقی مانده و پس از عقد قرارداد مسترد خواهد شد.
- ۱۷- چنانچه نفر اول مزایده ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت ابلاغ از مراجعه جهت عقد قرارداد و همزمان واریز الباقی پیش پرداخت امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید، در صورت موافقت اعضای کمیسیون معاملات فروش و احراز رقم مناسب، ملک، به پیشنهاد بعدی مزایده واگذار خواهد شد. (عدم حضور نفرات اول تا سوم در مهلت‌های تعیین شده به منزله انصراف از خرید تلقی میگردد).
- ۱۸- چنانچه پس از اعلام اسامی برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی یا حقوقی) اعلام انصراف نماید، سپرده ایشان ضبط میگردد و هیچگونه ادعایی پذیرفته نمی باشد.
- ۱۹- هر متقاضی می‌تواند در یک یا چند مورد ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید بدیهی است جهت هر ملک سپرده جداگانه براساس بند یک الزامی می‌باشد.
- ۲۰- در صورتیکه متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک یا شرکا می‌باشد، درج نام و امضا شرکا و میزان سهم مشاعی هریک از شرکا در فرم پیشنهاد قیمت ضروری می باشد.
- ۲۱- حداکثر تعداد اقساط مطابق جدول ارائه شده در آگهی ۲۴ قسط می‌باشد.
- ۲۲- جهت پرداخت اقساط، صرفاً چک صیاد (با قید شماره شناسه) قابل قبول خواهد بود.
- ۲۳- برای کسب اطلاع از نحوه واگذاری به صورت نقد و اقساط به هریک از جداول الف و ب مراجعه گردد.
- ۲۴- باقی مانده اقساط شامل ۱۸٪ سود بانکی می‌باشد.

۲۵- حداقل مبلغ پرداختی برای تحویل ملک ۵۰٪ می باشد.

جدول الف (خرید اقساط)			
توضیحات	دوره اقساط	درصد دوره اقساط	درصد پرداخت نقد همزمان با انعقاد قرارداد و تحویل ملک
آخرین قسط در دفترخانه	۲۴ ماه	۵۰	۵۰

جدول ب (خرید نقد)		
درصد پرداخت نقدی در زمان امضا قرارداد	درصد پرداخت هنگام تحویل حداکثر ظرف مدت ۲ ماه	درصد پرداخت زمان انتقال سند ظرف مدت ۳ ماه پس از تحویل ملک
۵۰	۴۰	۱۰

۲۶- آدرس دفاتر:

ردیف	شهرستان	تلفن	کد	آدرس
۱	کاشان	۴۲۶۰۷۱۲۱	۰۲۱	خیابان شهید رجایی، روبروی بیمارستان نقوی
۲	تهران	۴۲۶۰۷۱۲۱	۰۲۱	میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بعد از دیوان محاسبات، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳
۳	آستارا	۰۹۱۱۳۸۱۸۱۷۳	-	خیابان ملت، جنب موسسه مالی و اعتباری ملل، مجتمع اقتصاد نوین
۴	تنکابن	۰۹۳۵۳۷۹۸۹۴۹	-	خیابان جمهوری، روبروی بیمه ایران، ساختمان نوین تنکابن
۵	بندرلنگه	۰۹۱۷۹۷۵۷۴۳۰	-	خیابان انقلاب، میدان غدیر، جنب مجتمع یاقوت
۶	برازجان	۴۲۶۰۷۱۲۱	-	برازجان، خیابان شریعتی، بلوار امام حسین، بانک اقتصاد نوین
۷	ساوه	۴۲۶۰۷۱۲۱	۰۲۱	ساوه، خیابان شریعتی، میدان مادر، بانک اقتصاد نوین
۸	شیراز	۰۹۳۸۹۵۶۰۶۱۹	-	شیراز، نبش کوچه سوم، مجتمع نوین فارس
۹	جیرفت	۴۲۶۰۷۱۲۱	۰۲۱	جیرفت، خیابان تختی، حدفاصل چهارراه دهخدا و میدان معلم، روبروی اداره پست
۱۰	علی آباد کتول	۴۲۶۰۷۱۲۱	۰۲۱	علی آباد کتول، خ بهشتی، جنب بانک ملی
۱۱	مبارکه اصفهان	۴۲۶۰۷۱۲۱	۰۲۱	اصفهان، مبارکه خیابان نیکبخت پلاک ۱۱۸

بسمه تعالی

(فرم تقاضای شرکت در مزایده املاک)

الف) مشخصات متقاضی (در صورتیکه متقاضی دارای شریک یا شرکا می باشد لازم است اطلاعات شرکا به صورت

کامل به همراه میزان سهم مشاعی در جداول ذیل درج گردد)

اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی
(۱) نام شرکت یا سازمان:	(۱) نام و نام خانوادگی:
(۲) شماره ثبت:	(۲) کد ملی:
(۳) تاریخ ثبت:	(۳) شماره شناسنامه:
(۴) محل ثبت:	(۴) نام پدر:
(۵) آدرس شرکت:	(۵) تاریخ تولد:
(۶) تلفن شرکت:	(۶) محل تولد:
(۷) میزان سهم مشاعی متقاضی:	(۷) اسامی شرکاء:
	(۸) آدرس:
	(۹) تلفن:
	(۱۰) میزان سهم مشاعی متقاضی:

اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی
(۱) نام شرکت یا سازمان:	(۱) نام و نام خانوادگی:
(۲) شماره ثبت:	(۲) کد ملی:
(۳) تاریخ ثبت:	(۳) شماره شناسنامه:
(۴) محل ثبت:	(۴) نام پدر:
(۵) آدرس شرکت:	(۵) تاریخ تولد:
(۶) تلفن شرکت:	(۶) محل تولد:
(۷) میزان سهم مشاعی متقاضی:	(۷) اسامی شرکاء:
	(۸) آدرس:
	(۹) تلفن:
	(۱۰) میزان سهم مشاعی متقاضی:

(تکمیل موارد خواسته شده فوق و ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است)

ب) مشخصات ملک مورد تقاضا: لطفا بصورت دقیق و خوانا تکمیل شود.

(۱) نام استان:
(۲) آدرس ملک:
(۳) پلاک ثبتی:
(۴) ردیف آگهی:

ج) قیمت:

(۱) قیمت پایه:	ریال (به حروف):	(
(۲) مبلغ پیشنهادی متقاضی:	ریال (به حروف):	(
(۳) مبلغ سپرده متقاضی:	ریال (به حروف):	(
(۴) شماره چک پرداختی نقدی سپرده (۵٪ قیمت پایه ملک):		
(۵) تعداد اقساط مورد درخواست (حداکثر تا ۲۴ قسط):		
بدینوسیله اینجانب / شرکت ضمن رویت ملک، آگاهی کامل از شرایط مزایده و همچنین مفاد برگ پیشنهاد شرکت در مزایده را اعلام نموده و تمامی موارد مندرجه را تایید می نمایم.		
تاریخ:	نام و نام خانوادگی متقاضی	امضاء

لطفا با دقت کامل مطالعه و فرمنامه را تکمیل نمائید.

در صورت برنده نشدن سپرده شرکت در مزایده به شماره شبای IR به نام نزد بانک واریز گردد.