

شماره مزایده: ۹۷/۰۳

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- شرکت در مزایده مستلزم ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر و یا واریز ۵٪ قیمت پایه ملک به حساب شرکت به شماره ۱-۱۶۹۶۸۹-۸۵۰-۱۴۷ و ارائه رسید آن می-باشد.
- تذکر مهم:** اولویت فروش با پیشنهادات به صورت نقدی و یکجا می باشد.
- ۲- در خصوص پیشنهادات اقساطی، برنده مزایده می بایست نسبت به پرداخت ۵۰٪ نقد بابت املاک با کاربری اداری و مسکونی و الباقی به صورت اقساط حداکثر در ۱۲ قسط (یک ساله) با در نظر گرفتن سود مصوب شرکت (۲۰٪)، ارائه چک یا ضمانتنامه بانکی به میزان الباقی اقساط و سود بانکی به صورت یکجا اقدام نماید. در این صورت درصد پرداخت نقدی و تعداد اقساط مورد نظر پیشنهاد دهنده باید به صورت شفاف ذکر گردد.
- نکته:** پرداخت نقدی بابت املاک تجاری ۳۰٪ می باشد.
- ۳- املاک با وضعیت موجود به فروش میرسد و ضروریست قبل از ارائه پیشنهاد از املاک بازدید و مدارک رویت گردد. لذا بعد از آن بابت هیچگونه عذری پذیرفته نخواهد بود.
- ۴- شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط مندرج در آگهی، نحوه حضور در مزایده و رویت اسناد و ملک مورد نظر می باشد.
- ۵- هزینه کارشناسی و درج آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده خواهد بود و به پیشنهادات مشروط و مبهم ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- مالیات نقل و انتقال و عوارض احتمالی که به این معامله تعلق میگیرد به عهده فروشنده می باشد، لکن حق الثبت و حق التحریر به صورت بالمناصفه به عهده طرفین خواهد بود.
- ۷- به پیشنهادات فاقد سپرده و یا پیشنهاداتی که مبلغ سپرده آنها کمتر از قیمت پایه باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- پاکات پیشنهاد قیمت در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۸ در محل شرکت بازگشایی خواهد شد و برنده مزایده پس از تایید هیات مدیره شرکت و ابلاغ کتبی به برنده مزایده و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری می بایست نسبت به واریز بهای ملک به حساب اعلام شده اقدام نماید. در صورتیکه برنده مزایده ظرف مدت مذکور نسبت به واریز وجه اعلام شده اقدام ننماید سپرده وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- ۹- شرکت در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات ارائه شده مختار خواهد بود.

شماره مزایده: ۹۷/۰۳

- ۱۰- شرکت کنندگان حقوقی ضروریست نسبت به ارسال تصویر آگهی تاسیس، اساسنامه، آگهی مربوط به نشانی محل شرکت، آگهی مربوط به دارندگان حق امضا و آخرین تغییرات اقدام نماید.
- ۱۱- با توجه به مشاعی بودن پلاک فرعی ۹۶۵۸ در قطعه تجاری از ملک دلاوران جلب نظر شریک بر عهده برنده مزایده می باشد فلذا نحوه انتقال این ملک به صورت عقد صلح می باشد.